

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels - Semi collectifs - Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Sidi Bel Abbes

Commune de SIDI BEL ABBES									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	106 250	125 000	89 250	105 000	76 500	90 000		
	Amélioré	93 500	110 000	85 000	100 000	72 250	85 000		
	Economique	76 500	90 000	63 750	75 000	55 250	65 000		
	Précaire	63 750	75 000	51 000	60 000	42 500	50 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	93 500	110 000	76 500	90 000	63 750	75 000		
	Amélioré	76 500	90 000	63 750	75 000	55 250	65 000		
	Economique	63 750	75 000	55 250	65 000	46 750	55 000		
	Précaire	59 500	70 000	51 000	60 000	42 500	50 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale	297 500	350 000	255 000	300 000	212 500	250 000		
	Artère moyennement commerciale	170 000	200 000	136 000	160 000	102 000	120 000		
	Artère peu commerciale	85 000	100 000	68 000	80 000	55 250	65 000		
Hangars	Situé en zone urbaine	68 000	80 000	42 500	50 000	34 000	40 000		
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	17 000	20 000	12 750	15 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	76 500	90 000	63 750	75 000	51 000	60 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63 750	75 000	59 500	70 000	51 000	60 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68 000	80 000	55 250	65 000	42 500	50 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 250	65 000	46 750	55 000	38 250	45 000		
	Dans l'indivision	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000		
	Industriel					12 750	15 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 800 000	8 000 000		
	Potentialité moyenne					5 100 000	6 000 000		
	Potentialité faible					3 400 000	4 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 125 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité faible					850 000	1 000 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN EL BERD									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			59 500	70 000	51 000	60 000		
	Economique			51 000	60 000	42 500	50 000		
	Précaire			42 500	50 000	34 000	40 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			55 250	65 000	46 750	55 000		
	Economique			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Précaire			34 000	40 000	25 500	30 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			85 000	100 000	42 500	50 000		
	Artère moyennement commerciale			68 000	80 000	34 000	40 000		
	Artère peu commerciale			51 000	60 000	29 750	35 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Situé en zone rurale			25 500	30 000	17 000	20 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			46 750	55 000	34 000	40 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			27 200	32 000	15 000	20 000		
	Dans l'indivision			25 000	30 000	17 000	20 000		
	Industriel			6 800	8 000	5 100	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					595 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					340 000	400 000		
	Potentialité moyenne					297 500	350 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI BRAHIM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			68 000	80 000	46 750	55 000		
	Economique			51 000	60 000	34 000	40 000		
	Précaire			38 250	45 000	29 750	35 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			59 500	70 000	46 750	55 000		
	Economique			46 750	55 000	38 250	45 000		
	Précaire			34 000	40 000	25 500	30 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			51 000	60 000	38 250	45 000		
	Artère moyennement commerciale			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Artère peu commerciale			29 750	35 000	21 250	25 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	17 000	20 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			51 000	60 000	38 250	45 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			46 750	55 000	38 250	45 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Dans l'indivision			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					595 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					340 000	400 000		
	Potentialité moyenne					297 500	350 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI HAMADOUCHE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			59 500	70 000	51 000	60 000		
	Economique			51 000	60 000	42 500	50 000		
	Précaire			42 500	50 000	34 000	40 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			55 250	65 000	46 750	55 000		
	Economique			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Précaire			34 000	40 000	25 500	30 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			85 000	100 000	42 500	50 000		
	Artère moyennement commerciale			68 000	80 000	34 000	40 000		
	Artère peu commerciale			51 000	60 000	29 750	35 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Situé en zone rurale			25 500	30 000	17 000	20 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			46 750	55 000	34 000	40 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			27 200	32 000	15 000	20 000		
	Dans l'indivision			25 000	30 000	17 000	20 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					595 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					340 000	400 000		
	Potentialité moyenne					297 500	350 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MAKEDRA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			59 500	70 000	51 000	60 000		
	Economique			51 000	60 000	42 500	50 000		
	Précaire			42 500	50 000	34 000	40 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			55 250	65 000	46 750	55 000		
	Economique			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Précaire			34 000	40 000	25 500	30 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			85 000	100 000	42 500	50 000		
	Artère moyennement commerciale			68 000	80 000	34 000	40 000		
	Artère peu commerciale			51 000	60 000	29 750	35 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Situé en zone rurale			25 500	30 000	17 000	20 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			46 750	55 000	34 000	40 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			27 200	32 000	15 000	20 000		
	Dans l'indivision			25 000	30 000	17 000	20 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					595 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					340 000	400 000		
	Potentialité moyenne					297 500	350 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI LAHCEN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			68 000	80 000	46 750	55 000	34 000	40 000
	Economique			51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Précaire			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			59 500	70 000	46 750	55 000	34 000	40 000
	Economique			46 750	55 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Précaire			34 000	40 000	25 500	30 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			51 000	60 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Artère moyennement commerciale			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
	Artère peu commerciale			29 750	35 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			29 750	35 000	21 250	25 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			51 000	60 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42 500	50 000	34 000	40 000	29 750	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			46 750	55 000	38 250	45 000	25 500	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
	Dans l'indivision			34 000	40 000	25 500	30 000	17 000	20 000
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					3 400 000	4 000 000		
	Potentialité moyenne					2 550 000	3 000 000		
	Potentialité faible					1 700 000	2 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					425 000	500 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI YAGOUB									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
	En zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
Hangars	En zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI KHALED									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Economique			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Economique			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Précaire			21 250	25 000	17 000	20 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère moyennement commerciale			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Artère peu commerciale			17 000	20 000	12 750	15 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	12 750	15 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 500	30 000	21 250	25 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 125 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité faible					680 000	800 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					255 000	300 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AMARNAS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			68 000	80 000	46 750	55 000	34 000	40 000
	Economique			51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Précaire			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			59 500	70 000	46 750	55 000	34 000	40 000
	Economique			46 750	55 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Précaire			34 000	40 000	25 500	30 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			51 000	60 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Artère moyennement commerciale			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
	Artère peu commerciale			29 750	35 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			29 750	35 000	21 250	25 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			51 000	60 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42 500	50 000	34 000	40 000	29 750	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			46 750	55 000	38 250	45 000	25 500	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
	Dans l'indivision			34 000	40 000	25 500	30 000	17 000	20 000
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 800 000	8 000 000		
	Potentialité moyenne					5 100 000	6 000 000		
	Potentialité faible					3 400 000	4 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 125 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité faible					850 000	1 000 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TESSALA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			59 500	70 000	51 000	60 000		
	Economique			51 000	60 000	42 500	50 000		
	Précaire			42 500	50 000	34 000	40 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			55 250	65 000	46 750	55 000		
	Economique			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Précaire			34 000	40 000	25 500	30 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			85 000	100 000	42 500	50 000		
	Artère moyennement commerciale			68 000	80 000	34 000	40 000		
	Artère peu commerciale			51 000	60 000	29 750	35 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Situé en zone rurale			25 500	30 000	17 000	20 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			46 750	55 000	34 000	40 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			27 200	32 000	15 000	20 000		
	Dans l'indivision			25 000	30 000	17 000	20 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					3 400 000	4 000 000		
	Potentialité moyenne					2 550 000	3 000 000		
	Potentialité faible					1 700 000	2 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					425 000	500 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN TRID									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					3 400 000	4 000 000		
	Potentialité moyenne					2 550 000	3 000 000		
	Potentialité faible					1 700 000	2 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					425 000	500 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SEHALA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Economique			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Economique			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Précaire			21 250	25 000	17 000	20 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère moyennement commerciale			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Artère peu commerciale			17 000	20 000	12 750	15 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	12 750	15 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 500	30 000	21 250	25 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					3 400 000	4 000 000		
	Potentialité moyenne					2 550 000	3 000 000		
	Potentialité faible					1 700 000	2 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					425 000	500 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SFISEF									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			68 000	80 000	46 750	55 000	34 000	40 000
	Economique			51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Précaire			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			59 500	70 000	46 750	55 000	34 000	40 000
	Economique			46 750	55 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Précaire			34 000	40 000	25 500	30 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			51 000	60 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Artère moyennement commerciale			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
	Artère peu commerciale			29 750	35 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			29 750	35 000	21 250	25 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			51 000	60 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42 500	50 000	34 000	40 000	29 750	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			46 750	55 000	38 250	45 000	25 500	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
	Dans l'indivision			34 000	40 000	25 500	30 000	17 000	20 000
	Industriel			6 800	8 000	5 100	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					595 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					340 000	400 000		
	Potentialité moyenne					297 500	350 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN ADEN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BENACHIBA CHELIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de M'CID									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TENIRA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Economique			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Economique			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Précaire			21 250	25 000	17 000	20 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère moyennement commerciale			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Artère peu commerciale			17 000	20 000	12 750	15 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	12 750	15 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 500	30 000	21 250	25 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					3 400 000	4 000 000		
	Potentialité moyenne					2 550 000	3 000 000		
	Potentialité faible					1 700 000	2 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					425 000	500 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUDJEBHA EL BORDJ									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de HASSI DAHOU									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Economique			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Economique			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Précaire			21 250	25 000	17 000	20 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère moyennement commerciale			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Artère peu commerciale			17 000	20 000	12 750	15 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	12 750	15 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 500	30 000	21 250	25 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					3 400 000	4 000 000		
	Potentialité moyenne					2 550 000	3 000 000		
	Potentialité faible					1 700 000	2 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					425 000	500 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MOSTEFA BEN BRAHIM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			59 500	70 000	51 000	60 000		
	Economique			51 000	60 000	42 500	50 000		
	Précaire			42 500	50 000	34 000	40 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			55 250	65 000	46 750	55 000		
	Economique			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Précaire			34 000	40 000	25 500	30 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			85 000	100 000	42 500	50 000		
	Artère moyennement commerciale			68 000	80 000	34 000	40 000		
	Artère peu commerciale			51 000	60 000	29 750	35 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Situé en zone rurale			25 500	30 000	17 000	20 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			46 750	55 000	34 000	40 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			27 200	32 000	15 000	20 000		
	Dans l'indivision			25 000	30 000	17 000	20 000		
	Industriel			6 800	8 000	5 100	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					595 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					340 000	400 000		
	Potentialité moyenne					297 500	350 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OUED SEFIOUN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de ZEROUALA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BELARBI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Economique			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Economique			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Précaire			21 250	25 000	17 000	20 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère moyennement commerciale			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Artère peu commerciale			17 000	20 000	12 750	15 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	12 750	15 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 500	30 000	21 250	25 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 125 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité faible					680 000	800 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					255 000	300 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TILMOUNI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			59 500	70 000	51 000	60 000		
	Economique			51 000	60 000	42 500	50 000		
	Précaire			42 500	50 000	34 000	40 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			55 250	65 000	46 750	55 000		
	Economique			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Précaire			34 000	40 000	25 500	30 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			85 000	100 000	42 500	50 000		
	Artère moyennement commerciale			68 000	80 000	34 000	40 000		
	Artère peu commerciale			51 000	60 000	29 750	35 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Situé en zone rurale			25 500	30 000	17 000	20 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			46 750	55 000	34 000	40 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			27 200	32 000	15 000	20 000		
	Dans l'indivision			25 000	30 000	17 000	20 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					595 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					340 000	400 000		
	Potentialité moyenne					297 500	350 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TELAGH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			68 000	80 000	46 750	55 000	34 000	40 000
	Economique			51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Précaire			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			59 500	70 000	46 750	55 000	34 000	40 000
	Economique			46 750	55 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Précaire			34 000	40 000	25 500	30 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			51 000	60 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Artère moyennement commerciale			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
	Artère peu commerciale			29 750	35 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			29 750	35 000	21 250	25 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			51 000	60 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42 500	50 000	34 000	40 000	29 750	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			46 750	55 000	38 250	45 000	25 500	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
	Dans l'indivision			34 000	40 000	25 500	30 000	17 000	20 000
	Industriel			6 800	8 000	5 100	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					595 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					340 000	400 000		
	Potentialité moyenne					297 500	350 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MEZAOUROU									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			25 500	30 000				
	Economique			17 000	20 000				
	Précaire			12 750	15 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			17 000	20 000				
	Economique			12 750	15 000				
	Précaire			10 200	12 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 750	15 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 200	12 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			8 500	10 000				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			7 650	9 000				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			6 800	8 000				
	Dans l'indivision			7 950	7 000				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					442 000	520 000		
	Potentialité moyenne					246 500	290 000		
	Potentialité faible					102 000	120 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DHAYA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			25 500	30 000				
	Economique			17 000	20 000				
	Précaire			12 750	15 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			17 000	20 000				
	Economique			12 750	15 000				
	Précaire			10 200	12 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 750	15 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 200	12 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			8 500	10 000				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			7 650	9 000				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			6 800	8 000				
	Dans l'indivision			7 950	7 000				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					442 000	520 000		
	Potentialité moyenne					246 500	290 000		
	Potentialité faible					102 000	120 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MERINE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Economique			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Economique			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Précaire			21 250	25 000	17 000	20 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère moyennement commerciale			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Artère peu commerciale			17 000	20 000	12 750	15 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	12 750	15 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 500	30 000	21 250	25 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 125 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité faible					680 000	800 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					255 000	300 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TEFESSOUR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Economique			11 900	14 000	8 500	10 000		
	Précaire			5 100	6 000	4 250	5 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			12 750	15 000	8 500	10 000		
	Economique			5 950	7 000	4 250	5 000		
	Précaire			3 400	4 000	2 250	3 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Artère moyennement commerciale			21 250	25 000	12 750	15 000		
	Artère peu commerciale			17 000	20 000	10 200	12 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			5 950	7 000				
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					102 000	120 000		
	Potentialité moyenne					51 000	60 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TAOUDMOUT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			8 500	10 000				
	Economique			6 800	8 000				
	Précaire			5 100	6 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			5 950	7 000				
	Economique			4 675	5 500				
	Précaire			3 400	4 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 100	6 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 250	5 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 400	4 000				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 975	3 500				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 550	3 000				
	Dans l'indivision			2 125	2 500				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					442 000	520 000		
	Potentialité moyenne					255 000	300 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OUED TAOURIRA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			8 500	10 000				
	Economique			6 800	8 000				
	Précaire			5 100	6 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			5 950	7 000				
	Economique			4 675	5 500				
	Précaire			3 400	4 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 100	6 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 250	5 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 400	4 000				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 975	3 500				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 550	3 000				
	Dans l'indivision			2 125	2 500				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					442 000	520 000		
	Potentialité moyenne					255 000	300 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TEGHALIMET									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Economique			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Economique			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Précaire			21 250	25 000	17 000	20 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère moyennement commerciale			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Artère peu commerciale			17 000	20 000	12 750	15 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	12 750	15 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 500	30 000	21 250	25 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 125 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité faible					680 000	800 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					255 000	300 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BEN BADIS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			68 000	80 000	46 750	55 000	34 000	40 000
	Economique			51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Précaire			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			59 500	70 000	46 750	55 000	34 000	40 000
	Economique			46 750	55 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Précaire			34 000	40 000	25 500	30 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			51 000	60 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Artère moyennement commerciale			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
	Artère peu commerciale			29 750	35 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			29 750	35 000	21 250	25 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			51 000	60 000	38 250	45 000	29 750	35 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42 500	50 000	34 000	40 000	29 750	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			46 750	55 000	38 250	45 000	25 500	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
	Dans l'indivision			34 000	40 000	25 500	30 000	17 000	20 000
	Industriel			6 800	8 000	5 100	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000		
	Potentialité faible					595 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					340 000	400 000		
	Potentialité moyenne					297 500	350 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN KADA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BEDRABINE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de LAMTAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Economique			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Economique			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Précaire			21 250	25 000	17 000	20 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère moyennement commerciale			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Artère peu commerciale			17 000	20 000	12 750	15 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	12 750	15 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 500	30 000	21 250	25 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 125 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité faible					680 000	800 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					255 000	300 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI DAHO									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TABIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUKHANEFIS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de HASSI ZAHANA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Economique			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Economique			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Précaire			21 250	25 000	17 000	20 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère moyennement commerciale			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Artère peu commerciale			17 000	20 000	12 750	15 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	12 750	15 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 500	30 000	21 250	25 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 125 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité faible					680 000	800 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					255 000	300 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI ALI BOUSSIDI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			42 500	50 000	34 000	40 000		
	Economique			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Economique			29 750	35 000	21 250	25 000		
	Précaire			21 250	25 000	17 000	20 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère moyennement commerciale			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Artère peu commerciale			17 000	20 000	12 750	15 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			21 250	25 000	12 750	15 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	29 750	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 500	30 000	21 250	25 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 125 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 275 000	1 500 000		
	Potentialité faible					680 000	800 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					255 000	300 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHETOUANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI ALI BENYOUB									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Précaire			29 750	35 000	17 000	20 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	20 000	30 000		
	Précaire			25 500	30 000	21 250	25 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			34 000	40 000	25 500	30 000		
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Situé en zone rurale			12 750	15 000	8 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			38 250	45 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			34 000	40 000	21 250	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			29 750	35 000	25 500	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 800	28 000	17 000	20 000		
	Dans l'indivision			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					212 500	250 000		
	Potentialité moyenne					170 000	200 000		
	Potentialité faible					144 500	170 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					170 000	200 000		
	Potentialité moyenne					161 500	190 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de RAS EL MA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			25 500	30 000				
	Economique			17 000	20 000				
	Précaire			12 750	15 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			17 000	20 000				
	Economique			12 750	15 000				
	Précaire			10 200	12 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 750	15 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 200	12 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			8 500	10 000				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			7 650	9 000				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			6 800	8 000				
	Dans l'indivision			7 000	7 950				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					442 000	520 000		
	Potentialité moyenne					246 500	290 000		
	Potentialité faible					102 000	120 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MOULAY SLISSEN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Economique			11 900	14 000	8 500	10 000		
	Précaire			5 100	6 000	4 250	5 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			12 750	15 000	8 500	10 000		
	Economique			5 950	7 000	4 250	5 000		
	Précaire			3 400	4 000	2 250	3 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Artère moyennement commerciale			21 250	25 000	12 750	15 000		
	Artère peu commerciale			17 000	20 000	10 200	12 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			5 950	7 000				
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					102 000	120 000		
	Potentialité moyenne					51 000	60 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN TINDAMINE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			8 500	10 000				
	Economique			6 800	8 000				
	Précaire			5 100	6 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			5 950	7 000				
	Economique			4 675	5 500				
	Précaire			3 400	4 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 100	6 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 250	5 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 400	4 000				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 975	3 500				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 550	3 000				
	Dans l'indivision			2 125	2 500				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					442 000	520 000		
	Potentialité moyenne					255 000	300 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL HECAIBA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			8 500	10 000				
	Economique			6 800	8 000				
	Précaire			5 100	6 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			5 950	7 000				
	Economique			4 675	5 500				
	Précaire			3 400	4 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 100	6 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 250	5 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 400	4 000				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 975	3 500				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 550	3 000				
	Dans l'indivision			2 125	2 500				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					442 000	520 000		
	Potentialité moyenne					255 000	300 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OUED SEBAA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			8 500	10 000				
	Economique			6 800	8 000				
	Précaire			5 100	6 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			5 950	7 000				
	Economique			4 675	5 500				
	Précaire			3 400	4 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 100	6 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 250	5 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 400	4 000				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 975	3 500				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 550	3 000				
	Dans l'indivision			2 125	2 500				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					442 000	520 000		
	Potentialité moyenne					255 000	300 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MARHOUM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			17 000	20 000	12 750	15 000		
	Economique			11 900	14 000	8 500	10 000		
	Précaire			5 100	6 000	4 250	5 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			12 750	15 000	8 500	10 000		
	Economique			5 950	7 000	4 250	5 000		
	Précaire			3 400	4 000	2 250	3 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			25 500	30 000	17 000	20 000		
	Artère moyennement commerciale			21 250	25 000	12 750	15 000		
	Artère peu commerciale			17 000	20 000	10 200	12 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			5 950	7 000				
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					102 000	120 000		
	Potentialité moyenne					51 000	60 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BIR HMAM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			8 500	10 000				
	Economique			6 800	8 000				
	Précaire			5 100	6 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			5 950	7 000				
	Economique			4 675	5 500				
	Précaire			3 400	4 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 100	6 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 250	5 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 400	4 000				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 975	3 500				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 550	3 000				
	Dans l'indivision			2 125	2 500				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					442 000	520 000		
	Potentialité moyenne					255 000	300 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de REDJEM DAMOUCHE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			8 500	10 000				
	Economique			6 800	8 000				
	Précaire			5 100	6 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			5 950	7 000				
	Economique			4 675	5 500				
	Précaire			3 400	4 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 100	6 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 250	5 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 400	4 000				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 975	3 500				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 550	3 000				
	Dans l'indivision			2 125	2 500				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					442 000	520 000		
	Potentialité moyenne					255 000	300 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI CHAIB									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			8 500	10 000				
	Economique			6 800	8 000				
	Précaire			5 100	6 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			5 950	7 000				
	Economique			4 675	5 500				
	Précaire			3 400	4 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 100	6 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 250	5 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 400	4 000				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 975	3 500				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 550	3 000				
	Dans l'indivision			2 125	2 500				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					442 000	520 000		
	Potentialité moyenne					255 000	300 000		
	Potentialité faible					127 500	150 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).